

GTHING SZOLGÁLTATÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.

Társasház

1076 Budapest, Thököly út 42.

Dátum: 2016. március 17.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Társasház!

Cégünk a 1076 Budapest, Thököly út 42. sz. alatti épület IV. és V. emeleti függőfolyosó felújítási munkáira a mellékelt ajánlatot adja.

Az elvégzett munkára, normál, a felhasználásnak megfelelő igénybevétel mellett 2 év garanciát adunk!

Tisztelettel:

GTHING KFT

1089 Budapest

Korányi S. 2/B.

Telefon: 23160880-2-42

GTHING

AZ EREDETIVEL

MINDENBEN MEGEGYEZŐ

Losonczy Zsolt Balázs

közös képviselő

1087 Bp., Hungária krt. 32-34. A. ép. 2/22

ÁRAJÁNLAT

Függőfolyosó felújítása IV. V. em.

Megnevezés

1. Állványozás

2. Laza, pergő vakolat bontása

3. Járólap burkolat bontása

4. Ragasztópogácsák, egyéb sérült szerkezet bontása

5. Betonszerkezet javítása + segédanyagok

6. Vakolat javítása, vakolás + glettelés

7. Homlokzati felület festése 2 rétegben

8. Aljzatkiegyenlítés

9. Vízszigetelés

10. Vízorr lemez szerelés + szigetelés + segédanyagok

11. Aljzatburkolás (kültéri, fagyálló lappal) + segédanyagok

12. Lábazat burkolás (kültéri, fagyálló lappal) + segédanyagok

13. Építőipari takarítás, építési törmelék elszállítása

M. egys.	Menny.	Egységnyi anyagár	Egységnyi díjár	Teljes anyagár	Teljes díjár
m2	1200	690	690	828 000	828 000
m2	120		1 500	0	180 000
m2	150		1 500	0	225 000
m2	150		2 000	0	300 000
m2	150	4 290	3 500	643 500	525 000
m2	120	1 890	3 500	226 800	420 000
m2	120	3 290	3 500	394 800	420 000
m2	150	1 420	2 000	213 000	300 000
m2	150	4 210	2 000	631 500	300 000
fm	140	5 490	5 000	768 600	700 000
m2	150	4 650	3 500	697 500	525 000
fm	140	950	2 000	133 000	280 000
kts	1	45 000	45 000	45 000	45 000

AZ EREDETIVEL

MINDENBEN MEGEGYEZŐ

Losonczi Zsolt Balázs

közös képviselő

1087 Bp., Hungária kör. 32-34. A. ép. 2/22

Összesen bruttó: 9 794 700

Garancia: 2 év

Budapest, 2016. március 17.

Budapest, 2016. március 17.

GTHING KFT.

Tel: 30/5020-710

061/210-0540/110 m.

Cím: 1089 Budapest, Korányi S. u. 3/b.

E-mail: center@gthing.hu

web: www.gthing.hu

AZ EREDETIVEL

MINDENBEN MEGEGYEZŐ

Losonczy Zsolt Balázs

közös képviselő

Bp., Hungária krt. 32-34. A. ép. 2/22

[Handwritten signature]

Név: THÖKÖLY ÚT 42.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Thököly Út 42.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: XIV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Kállai Natália
Tel.: 3666-388 Fax.: 469-1532
Iktatószám: 460/2016

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) THÖKÖLY ÚT 42.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20344058	THÖKÖLY ÚT 42.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2016.06.28 11:09	12 821 653,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. június 28.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


Kállai Natália
Vállalkozói csoportvezető

Budapesti Régió
Nagy Lajos király útja 19-21. Fiók
R


Remsei-Markovics Marianna
Vállalkozói munkatárs

XIV. KERÜLETI FIÓK

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY

A Budapest, VII., Thököly út 42.sz alatti társasház IV. és V. emeleti függőfolyosóiról

Megbízó: GTHING KFT 1089. Korányi Sándor utca 3.b.

1., Előzmények:

A Megbízó nevében Geht Ede felkért a társasház helyszíni vizsgálatára és szakvélemény készítésére, mivel a IV. és V.emeleti függőfolyosók szerkezetén több helyen komoly károsodásokat tapasztaltak, amelyek veszélyeztetik a lakók biztonságát. A helyszíni szemlét 2016.06.02-én tartottam meg s az alábbi megállapításokat tettem:

2., Helyszíni felmérés:

A helyszíni felmérés során megvizsgáltam a IV. és V. emeleti függőfolyosókat, felmértem a károkat és elkészítettem az alaprajzi felmérések terveit. Az S-1 és S-3 felmérési rajzokon ábrázoltam azokat a helyeket ahol károsodást szenvedtek betonszerkezetek, s az S-2 és S-4 terveken pedig javítandó és cserélendő betonvasak szerepelnek.

A Megbízó elmondása szerint ezt a két szintet utólag építették rá a házra, ami a szerkezeti és homlokzati kialakításon is látszik.

A függőfolyosó egy kb. 15 cm konzolos szerkezetű vasbeton lemezből áll, amely be van kötve a főfalakba, s rajta 2-3 cm vastag ágyazatba fektetett lapburkolat van. Láthatólag a burkolat külső szélén nem készült vízzor, ami a fő oka a károsodásnak.

3., A szerkezeti károsodások leírása.

A két függőfolyosó nagyon rossz állapotban van, több helyen átázott, a szélei sok helyen lefagytak és emiatt az alsó felületén levált több helyen a vakolat, a beton szerkezet különösen a külső peremeknél megrepedt, több helyen nagyobb betondarabok váltak le, a betonvasak kilátszanak és korrodáltak. A burkolat is sok helyen felfagyott, értelemszerűen a széleken a legjobban, sok helyen teljesen hiányzik.

A függőfolyosó teljes felújítása azonnali, sürgős feladat, mert az esetlegesen lehulló újabb nagyobb beton vagy vakolat darabok életveszélyes sérüléseket okozhatnak, továbbá a korrodált betonvasak miatt a csökkent a szerkezet statikai teherbírása!

Ha azt a szempontot vizsgáljuk, hogy egy lehulló beton vagy vakolat darab több kiló súlyú (1 cm vastag 1 m²-es vakolat 17 kg), akkor fennáll egy súlyos sérülés esetleg kedvezőtlen körülmények bekövetkezésekor az életveszély esete!!

Ha egy 2-3 kg-os beton vagy vakolatdarab valakinek éppen a fejére esik 8-10 m-ről annak nagyon súlyos következményei lehetnek.

GEOTERV KKT

E-mail: korosigeoterv@microsemic.hu

2014.CSOBÁNKA, ADY E.U.69.

Mob: 06-20-9764581 Iroda: 06-26-320-044

4. A szerkezeti károsodások oka.

A jelentős mértékű károsodások fő oka az, hogy a hiányzó vízzár miatt a nedvesség, a hó, eső a padlóburkolat szélső élénél lassan le és beszivárog a homlokklapi vakolatba, valamint a burkolat alá. E miatt fagy esetén lassan tönkremegy a szerkezet. További hibaforrás, ha burkolat fugája kipereg, tönkremegy, azokon keresztül további nedvesség kerül a burkolat alá, ami miatt szintén felfagy a burkolat, továbbá beszivárog a nedvesség a betonszerkezetbe is, ami viszont már statikai problémát okoz! A vasbeton lemezbe jutó nedvesség megfagyása repedéseket okoz, amin keresztül még több víz kerül a szerkezetbe, amely elérve a betonvasakat korróziót okoz azokban. A korrózió térfogat növekedéssel jár, ami újabb repedéseket okoz a szerkezetben. Ez történt esetünkben is. Az emelet ráépítés kivitelezési színvonala valószínűleg elmaradt az eredeti épületétől, továbbá az ilyen jellegű tönkremenetel mindig a felsőbb szinteken kezdődik. Ezért ezeken a részeken nagyobb mértékű az állagromlás.

5., A javítási munkák leírása:

5.1. Betonfelületek, lapburkolat és vakolat bontás.

Első lépésként az összes burkolatot, az alatta lévő ágyazó habarccsal együtt fel kell bontani és el kell távolítani.

A bontás után alaposan meg kell tisztítani a beton felületet és ellenőrizni kell, hogy nincsenek-e rajta olyan repedések, károk, amelyek a burkolat miatt nem látszóttak addig. Amennyiben szerkezeti repedések kerülnek napvilágra, azokat a később leírt Brutt-Saver technológiával össze kell varrni.

A lemez alsó felületét alaposan át kell vizsgálni kopogtatással és a laza, leválni készülő vakolat és festék részeket le kell verni.

A peremek környékén a megrepedt, laza beton részeket alaposan át kell vizsgálni és minden laza rész el kell távolítani. Ha teljesen elkorrodált betonvas darabokat találni, azokat is ki kell véséssel teljesen emelni a szerkezetből és eltávolítani. A kisebb fokú rosdásodás esetén csak alaposan ki kell tisztítani a betonvas környezetét és a később leírt módon meg kell azokat tisztítani.

5.2. Beton felület javítás és kiegyenlítés:

A megrongálódott, letört felületeket alapvetően két különböző módszerrel és anyaggal kell kijavítani, a felhordandó anyagvastagság függvényében.